

**STANKO MAKAR**, stečajni upravitelj  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju  
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**  
**Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741**

Primljeno iz ruke - poštom dana **- 7 -07- 2022**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Prodano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba nedostaje .....

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase**  
**u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 28.6.2022.**  
(Obrazac 19)

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 10.3.2022., koje je objavljeno na portalu e-oglasna ploča sudova 29.3.2022., a u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- Zaključkom o prodaji određena je prodaja i utvrđena je vrijednost dviju nekretnina, a koji će Zaključak biti objavljen u Večernjem listu d.d. u narednom tijeku stečajnog postupka i to za:
  1. nekretninu upisanu u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m<sup>2</sup> i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m, čija je procijenjena vrijednost iznosila 826.000,00 kn, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 99.000,00 kn,

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju  
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

---

2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti od 233.000,00 kn,
- za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. izrađena su i predana financijska izvješća u nadležne institucije,
  - u razdoblju od 11.3.2022. do 28.6.2022. ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 3.699,34 kn i to: priljevi od bankarskih kamata u iznosu od 1,42 kn, priljevi od naplaćenih ovrha u iznosu od 1.474,76 kn i priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 2.223,16 kn,
  - novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izvješća iznose 51.698,16 kn,
  - u razdoblju od 11.3.2022. do 28.6.2022. ostvareni su troškovi u iznosu od 13.106,08 kn bez PDV-a i to:
    - troškovi režija u iznosu od 4.094,16 kn,
    - troškovi uredskog materijal u iznosu od 142,40 kn,
    - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.050,00 kn,
    - troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 5.685,00 kn,
    - troškovi objave oglasa u iznosu od 900,00 kn,
    - bankarske naknade i provizije, te kamate u iznosu od 234,52 kn.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog za razdoblje do 10.3.2022. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka, ostvareni su priljevi od naplate ovršnih postupaka i povrata PDV-a to stečajnu masu na dan 28.6.2022. čine novčana sredstva na računu u iznosu od 51.698,16 kn i nekretnine, koje su sve bez tereta, i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu je u tijeku postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u odnosu na koju je nekretninu provedeno građevinsko vještačenje na okolnost identifikacije predmetne nekretnine,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m<sup>2</sup> i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m, procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn, za koju su nekretninu u tijeku stečajnog postupka bile objavljene prodaje u Večernjem listu d.d.,

**STANKO MAKAR**, stečajni upravitelj  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju  
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

---

od čega će posljednja objava biti po početnoj prodajnoj cijeni od 99.000,00 kn,

- nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 233.000,00 kn, za koju će biti objavljena prodaja u Večernjem listu d.d. po početnoj prodajnoj cijeni od 233.000,00 kn.

**III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Zasad nema prijedloga naknadne diobe te se predlaže prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

